

Objektnummer: 901

LANGFRISTIGE(S) MIETE/SUPERÄDIFIKAT ODER BAURECHT AN EINEM GROSSEN BAUGRUND- STÜCK IM OSTEN VON KLAGENFURT!

Mag. Helmut Jahn
Immobilientreuhänder

**Miete: EUR 1,00 / m² monatlich (zuzüglich 20% USt. und BK) Flächenwidmung:
Bauland-Industriegebiet
Größe(n): rund 15500 m² oder auch ca. 7500 m² - also bei Bedarf auch halbierbar
Mindestbefristung: 10 Jahre
Mietbeginn: nach Vereinbarung**

Kuchling 25
9063 Maria Saal
Mobil: 0043 (0) 664/51 55 337
Mail: office@jahnreal.at
www.jahnreal.at



Das ebene und unbebaute Grundstück hat 2 Zufahrtsmöglichkeiten über öffentliche Straßen.
Das Grundstück wird heute als landwirtschaftliche Ackerfläche genutzt.
Aufschließung mit Kanal, Trinkwasser, Strom ist in den an das Grundstück angrenzenden öffentlichen Straßen vorhanden.
Lichtwellenleiteraufschließung ist laut STW-Klagenfurt möglich.
Sämtliche Anschlusskosten und notwendige Aufschließungen am Baugrundstück bezahlt der/die Mieter(In).

Seitens des Eigentümers ist eine langfristige Vermietung/Miete (auch Superädifikat oder Baurecht) angedacht.
Ein Verkauf des Grundstückes wird nicht in Erwägung gezogen – bitte daher keine diesbezüglichen Anfragen.

Lage:

- Industriegebiet-Klagenfurt-Ost - nord-östlich des Knoten Völkermarkter- und Görtschitztalstraße (KG Hörtendorf)
- Nähe zum Autobahnknoten Klagenfurt-Ost – ca. 2 km
- Nähe zum Flughafen Annabichl – ca. 6 bis 7 km

Nebenkosten bei Miete bzw. Baurecht:

Vertragsvergebührung bezahlt der/die Mieter(In).

Vertragserrichtung nach Vereinbarung.

Provision bei Miete/Superädifikat: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. bzw.,

Provision bei Baurecht mit Laufzeiten von 10 bis 30 Jahren: 3% des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. 20% USt. bzw.,

Provision bei Baurecht mit Laufzeiten von über 30 Jahren: 2% des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. 20% USt.

Hinweise von JAHN-REAL Immobilientreuhand: JAHN-REAL ist beauftragt die oben angeführten Immobilien zu vermitteln. JAHN-REAL kann auch als Doppelmakler tätig sein. Die gemachten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Eine Überprüfung des vorgelegten Zahlenmaterials, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte hinsichtlich Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere auch der Flächenangaben wurden von JAHNREAL nicht vorgenommen. Da sich alle Ausführungen großteils auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen. Die Weitergabe dieses Angebotes/Exposés, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung von JAHN-REAL zulässig. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Nachdruck und/oder Vervielfältigung/Kopien auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung von JAHN-REAL. Irrtümer bleiben vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend. Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@jahnreal.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich zur Verfügung. Kauf-/Mietinteressenten können den Maklervertrag direkt per Onlineformular unter <http://www.maklervertrag.at/ID/JAHN-REAL> ausfüllen. Es gelten die AGB's von Jahn-Real.
Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass seitens JAHN-REAL ein familiäres Naheverhältnis zum Eigentümer/Vermieter besteht!