

Objektnummer: 903

LANGFRISTIGE(S) MIETE/SUPERÄDIFIKAT ODER BAURECHT AN EINEM ZUKÜNFTIGEN BAUGRUND- STÜCK IM OSTEN VON KLAGENFURT!

JAHN-REAL
Immobilientreuhand

Mag. Helmut Jahn
Immobilientreuhänder

Miete: EUR 1,00 / m² monatlich (zuzüglich 20% USt. und BK)

**Flächenwidmung: derzeit „Landwirtschaftliche Nutzfläche“ –
geplant „Bauland-Gewerbegebiet“**

Größe(n): Maximal bis zu ca. 9000 m² - muss noch genau definiert werden

Mindestbefristung: 10 Jahre

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Kuchling 25

9063 Maria Saal

Mobil: 0043 (0) 664/51 55 337

Mail: office@jahnreal.at

www.jahnreal.at



Eine Umwidmung in Bauland-Gewerbegebiet, wird seitens des Eigentümers erst bei Vorhandensein eines/einer konkreten Interessenten(In)/Mieter(In) und nach Abschluss eines entsprechenden Vorvertrages angeregt.

Das ebene und unbebaute Grundstück hat eine Zufahrt über eine öffentliche Straße.

Das Grundstück wird heute als landwirtschaftliche Ackerfläche genutzt.

Aufschließung mit Kanal, Trinkwasser, Strom, Gas ist in der an das Grundstück angrenzenden öffentlichen Straßen vorhanden.

Sämtliche Anschlusskosten und notwendige Aufschlüsse am Baugrundstück bezahlt der/die Mieter(In).

Seitens des Eigentümers ist eine langfristige Vermietung/Miete (auch Superädifikat oder Baurecht) angedacht.

Ein Verkauf des Grundstückes wird nicht in Erwägung gezogen – bitte daher keine diesbezüglichen Anfragen.

Lage:

- ca. 200 Meter südlich der Völkermarkterstraße (KG St. Peter bei Ebenthal)

- Angrenzend an bestehende Gewerbe- und Geschäftsflächen

- Nähe zum Autobahnknoten Klagenfurt-Ost – ca. 3 km

- Nähe zum Flughafen Annabichl – ca. 7 km

Nebenkosten bei Miete bzw. Baurecht:

Vertragsvergebühung bezahlt der/die Mieter(In).

Vertragserrichtung nach Vereinbarung.

Provision bei Miete/Superädifikat: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. bzw.,

Provision bei Baurecht mit Laufzeiten von 10 bis 30 Jahren: 3% des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. 20% USt. bzw.,

Provision bei Baurecht mit Laufzeiten von über 30 Jahren: 2% des auf die Dauer des vereinbarten Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. 20% USt.

Hinweise von JAHN-REAL Immobilientreuhand: JAHN-REAL ist beauftragt die oben angeführten Immobilien zu vermitteln. JAHN-REAL kann auch als Doppelmakler tätig sein. Die gemachten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Eine Überprüfung des vorgelegten Zahlenmaterials, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte hinsichtlich Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere auch der Flächenangaben wurden von JAHN-REAL nicht vorgenommen. Da sich alle Ausführungen größtenteils auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen. Die Weitergabe dieses Angebotes/Exposés, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung von JAHN-REAL zulässig. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Nachdruck und/oder Vervielfältigung/Kopien auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung von JAHN-REAL. Irrtümer bleiben vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend. Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@jahnreal.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich zur Verfügung. Kauf-/Mietinteressenten können den Maklervertrag direkt per Onlineformular unter <http://www.maklervertrag.at/ID/JAHN-REAL> ausfüllen. Es gelten die AGB's von Jahn-Real.
Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass seitens JAHN-REAL ein familiäres Naheverhältnis zum Eigentümer/Vermieter besteht!