

Objektnummer: 902

BAUGRUNDSTÜCK(E) – LEICHTE HANGLAGE IN SEHR ZENTRALER UND GUT ERSCHLOSSENER MARIA SAALER LAGE!

Standort: Zentrale Nebenortschaft der Marktgemeinde Maria Saal

KAUFPREIS: 120,- pro tatsächlich geteiltem m²

Größen: ca. 1727 m² oder zweimal ca. 860 m² nach noch durchzuführender Teilung

Flächenwidmung: Bauland-Wohngebiet

Keine Bebauungsverpflichtung!

Mag. Helmut Jahn
Immobilientreuhänder

Kuchling 25
9063 Maria Saal
Mobil: 0043 (0) 664/51 55 337
Mail: office@jahnreal.at
www.jahnreal.at



Das Baugrundstück könnte auch geteilt werden, eine Teilung in zwei ca. 860 m² große Baugrundstücke ist denkbar. Erschlossen durch eine öffentliche Zufahrtsstraße. Das Baugrundstück ist mit den Infrastrukturen – Schmutzwasserkanal, Trinkwasser und Strom - am Grundstück oder in der Straße aufgeschlossen. Sämtliche Anschlusskosten sind durch den/die Käufer(in) zu bezahlen.

Lage:

- Minimale - ca. nach Nord-Osten ausgerichtete - Hanglage
- Sehr zentrale Lage mit guter Infrastruktur (Bahnhof, Schnellstraße, Geschäfte, Bank, etc. in der Nähe)
- Aussicht auf Saualm, Tanzenberg und Dom zu Maria Saal
- In einer Nebenortschaft der Marktgemeinde Maria Saal gelegen
- Nähe zu Klagenfurt, St. Veit an der Glan, Flughafen-Annabichl und Autobahnknoten-Nord und -Ost gegeben



Im Falle eines Kaufes fallen folgende Nebenkosten an:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
Kosten der Vertragserrichtung nach Vereinbarung
Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. bei Kaufpreisen ab EUR 48.448,51, bzw. pauschal EUR 1.453,46 zzgl. 20% USt. bei Kaufpreisen bis EUR 48.448,50

Hinweise von JAHN-REAL Immobilientreuhand: JAHN-REAL ist beauftragt die oben angeführten Immobilien zu vermitteln. JAHN-REAL kann auch als Doppelmakler tätig sein. Die gemachten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Eine Überprüfung des vorgelegten Zahlenmaterials, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte hinsichtlich Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere auch der Flächenangaben wurden von JAHNREAL nicht vorgenommen. Da sich alle Ausführungen großteils auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen. Die Weitergabe dieses Angebotes/Exposés, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung von JAHN-REAL zulässig. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Nachdruck und/oder Vervielfältigung/Kopien auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung von JAHN-REAL. Irrtümer bleiben vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend. Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartefrist einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@jahnreal.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich zur Verfügung. Kauf-/Mietinteressenten können den Maklervertrag direkt per Onlineformular unter <http://www.maklervertrag.at/ID/JAHN-REAL> ausfüllen. Es gelten die AGB's von Jahn-Real.