

Objektnummer: 405

SEHR LEICHTE SÜDHANGLAGE - 2 BAUGRUNDSTÜCKE - GEMEINDE MARIA SAAL - REGION KARNBURG/ULRICHSBERG!

Mag. Helmut Jahn
Immobilientreuhänder

Kuchling 25
9063 Maria Saal
Mobil: 0664/51 55 337
Mail: office@jahnreal.at
www.jahnreal.at

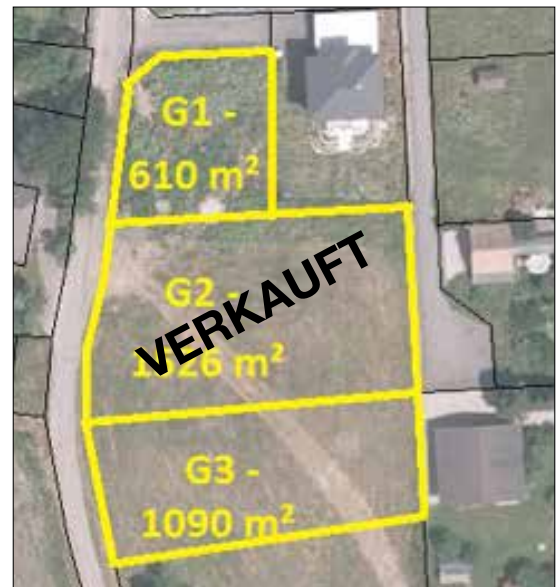
Eckdaten: 2 Grundstücke mit Größen von ca. 610 bis 1.090 m²
Flächenwidmung: Bauland-Dorfgebiet
Keine Kautio/Sicherstellung für Bebauungsverpflichtung notwendig.



Die 2 Baugrundstücke in leichter Süd-Hanglage (teilweise beinahe eben).
Die Grundstücke sind mit Kanal, Trinkwasser (in der öffentlichen Straße oder
direkt am Grund) und Zufahrt erschlossen.

Lage:

- Region westlich von Karnburg – gehört zur Gemeinde Maria Saal.
- Nähe zu Klagenfurt, Flughafen-Annabichl & Autobahnknoten-Nord
- Sonnige, leichte bis sehr leichte Süd-Hanglagen.
- Ländliche, Aussichtslage.
- Relativ ruhige Randlage.
- Infrastruktur von Maria Saal & Klagenfurt mit dem Auto rasch zu erreichen
- Andere Gemeinden wie Moosburg, Krumpendorf, St. Veit/Glan, Liebenfels und Glanegg sind in der Nähe.



Grundstück Nummer	Größe m ²	Preis EUR
1	610	48.800,00
2	1526	VERKAUFT
3	1090	70.850,00

Im Falle eines Kaufes fallen folgende Nebenkosten an:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom Kaufpreis
 Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
 Kosten der Vertragserrichtung nach Vereinbarung
 Provision: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. bei Kaufpreisen ab EUR 48.448,51 bzw.
 Pauschal EUR 1.453,46 zzgl. 20% USt., bei Kaufpreisen von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50.

Hinweise von JAHN-REAL Immobilientreuhand: JAHN-REAL ist beauftragt die oben angeführten Immobilien zu vermitteln. JAHN-REAL kann auch als Doppelmakler tätig sein. Die gemachten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Eine Überprüfung des vorgelegten Zahlenmaterials, der vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte hinsichtlich Vollständigkeit und Richtigkeit, insbesondere auch der Flächenangaben wurden von JAHNREAL nicht vorgenommen. Da sich alle Ausführungen großteils auf Angaben Dritter stützen, können wir eine Haftung für deren Richtigkeit nicht übernehmen. Die Weitergabe dieses Angebotes/Exposés, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung von JAHN-REAL zulässig. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz. Nachdruck und/oder Vervielfältigung/Kopien auch auszugsweise nur mit schriftlicher Genehmigung von JAHN-REAL. Irrtümer bleiben vorbehalten. Das Angebot ist freibleibend. Wenn Sie vor Ablauf, der aufgrund von Verbraucherrechts-Richtlinien und EU-Gesetzen vorgegebenen, 14-tägigen Wartezeit einen Besichtigungstermin zu diesem Objekt erhalten möchten, bitte ich Sie, mir Ihren Wunsch auf frühzeitiges Tätigwerden per E-Mail unter office@jahnreal.at zu bestätigen. Weiters stehen Ihnen aufgrund neuer Verbraucherrechts-Richtlinien diverse Formulare und Erläuterungen zum Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz gemäß § 4 Abs 1 FAGG in unserem Downloadbereich zur Verfügung. Kauf-/Mietinteressenten können den Maklervertrag direkt per Onlineformular unter <http://www.maklervortrag.at/ID/JAHN-REAL> ausfüllen. Es gelten die AGB's von Jahn-Real.