

## WIDERRUFSBELEHRUNG zum abgeschlossenen Maklervertrag

gemäß §11 FAGG(Fern--- und Auswärtsgeschäfte---Gesetz) siehe dazu den Gesetzestext:

[https://www.ris.bka.gv.at/Dokumente/BgblAuth/BGBLA\\_2014\\_I\\_33/BGBLA\\_2014\\_I\\_33.pdf](https://www.ris.bka.gv.at/Dokumente/BgblAuth/BGBLA_2014_I_33/BGBLA_2014_I_33.pdf)

Sie haben als Verbraucher das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen den geschlossenen Vertrag (Maklervertrag mit Interessenten Mietobjekt/ Eigentumsobjekt) zu widerrufen, sofern der Vertrag über Fernabsatz gemäß §11 FAGG zustande gekommen ist.

Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses und beträgt 14 Tage.

Der Rücktritt ist an keine Form gebunden, kann aber mit beigefügtem Formular erfolgen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, JAHNREAL, Mag. Helmut Jahn, Kuchling 25, 9063 Maria Saal, office@jahnreal.at, mittels eindeutiger Erklärung (z.B. Post oder E-Mail) über den Widerruf informieren.

### **Verlust des Rücktrittsrechts**

Wenn der Interessent ein vorzeitiges Tätigwerden des Maklers (Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins) innerhalb der offenen Rücktrittsfrist wünscht, erlischt das Rücktrittsrecht.

Als vollständige Dienstleistungserbringung des Immobilienmaklers genügt aufgrund eines abweichenden Geschäftsgebrauchs die Namhaftmachung der Geschäftsgelegenheit, insbesondere dann sofern vom Interessenten keine weiteren Tätigkeiten des Maklers gewünscht oder ermöglicht werden.

### **Folgen des Widerrufs**

Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen Keinen Gebrauch zu machen (insbesondere Adressinformationen).